



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Г-ЖА ТАНЯ ЯНЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Марин Киров
кмет на община Царево

Относно: приемане на решения за допълване Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 год. и за продажба на ПИ 48619.503.161 по КККР на гр. Царево по реда на чл.35, ал. 3 от ЗОС

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНЧЕВА,

В община Царево е постъпило заявление с вх.N53-01-2165/11.08.2026.год. от „Симдекс трейдинг“ ЕООД, ЕИК -***, за закупуване на ПИ 48619.503.161 по КККР на гр. Царево по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС, в който дружеството е собственик на законно изградена сграда с идентификатор 48619.503.161.1, въз основа на учредено право на строеж върху общински имот, съгласно нот. акт № ***

Заявлението с вх.N53-01-2165/11.08.2026.год. от „Симдекс трейдинг“ ЕООД, ЕИК -*** е разгледано от комисия назначена със заповед N РД-01-903/10.11.2023 год. на Кмета на Община Царево, изменена със заповед № РД-01-292/03.04.026г., за което е съставен и нарочен протокол, съгласно който дружеството може да черпи права по чл.35, ал.3 от ЗОС, т. е. да закупи имота без търг или конкурс.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти по смисъла на чл.22, ал.3 от ЗОС. Съгласно същата е определена пазарна цена ПИ 48619.503.161 по КК на гр. Царево, с площ от 449 кв.м. в размер на 13 470 /тринадесет хиляди четиристотин и седемдесет/евро без ДДС.

Данъчната оценка на гореописания имот е в размер на 5798,80 евро.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 год.

I. „Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 год., като в списъка на имоти за продажба включва ПИ 48619.503.161 по КККР на гр. Царево, актуван с АЧОС №2448/12.08.2026г.

II. Продава на „Симдекс трейдинг“ ЕООД, ЕИК -***, със седалище и адрес на управление: гр. Царево, ул. ***, следния имот- частна общинска собственост: **ПИ 48619.503.161 по КК на гр. Царево**, с площ от 449 кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана, за който е съставен АЧОС №2448/12.08.2026г., за сумата от 13 470 /тринадесет хиляди четиристотин и седемдесет/евро без ДДС.

След влизане в сила на настоящото решение кметът на Община Царево да издаде заповед за продажба на горесцитирания имот. След заплащането оправомощава кмета на Община Царево да сключи договор за покупко -продажба на гореописания имот.”

С уважение,

Марин Киров

кмет на Община Царево